

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR002313492024

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Épületfelújítások a Kis Diófa utcában**  
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**  
neve: **Működő Részvénytársaság**

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                                                                              |                       |               |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Hivatalos név:                       | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási<br>Nonprofit Zártkörűen Működő<br>Részvénytársaság | Nemzeti azonosítószám | 12194528242   |
| Postai cím:                          | Damjanich Utca 12.                                                                           |                       |               |
| Város:                               | Budapest                                                                                     | NUTS-kód:             | HU110         |
|                                      |                                                                                              | Postai irányítószám:  | 1071          |
|                                      |                                                                                              | Ország:               | Magyarország  |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr. Rudolf Róbert Márton                                                                     |                       |               |
| E-mail:                              | kozbeszerzes@budaporta.hu                                                                    | Telefon:              | +36 203986762 |
|                                      |                                                                                              | Fax:                  | +36 203986762 |
| Internetcím(ek)                      |                                                                                              |                       |               |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.evin.hu                                                                                  |                       |               |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.evin.hu                                                                                  |                       |               |

Lebonyolító szerv(ek) adatai

|                                  |                                                                     |                       |               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Hivatalos név:                   | BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó<br>Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám | 13416821213   |
| Postai cím:                      | Ébner György Köz 4                                                  |                       |               |
| Város:                           | Budaörs                                                             | NUTS-kód:             | HU120         |
|                                  |                                                                     | Postai irányítószám:  | 2040          |
|                                  |                                                                     | Ország:               | Magyarország  |
| Kapcsolattartó személy:          | Dr. Rudolf Róbert Márton                                            |                       |               |
| E-mail:                          | kozbeszerzes@budaporta.hu                                           | Telefon:              | +36 203986762 |
|                                  |                                                                     | Fax:                  | +36 203986762 |
| Internetcím(ek)                  |                                                                     |                       |               |
| Lebonyolító címe:                | www.budaporta.hu                                                    |                       |               |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | www.budaporta.hu                                                    |                       |               |

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

|                                                                                                                                                                                                                          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:                                                                                                    | Igen |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:                                                                                                                                                          | Nem  |
| További információ a következő helyről érhető el:<br><a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002313492024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002313492024/reszletek</a> |      |
| További információ a következő címen szerezhető be<br>a fent említett cím:                                                                                                                                               | Igen |
| másik cím: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                                       | Nem  |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó<br>elektronikusan:                                                                                                                                                    | Igen |
| <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002313492024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002313492024/reszletek</a>                                                      |      |
| a fent említett címre:                                                                                                                                                                                                   | Igen |
| a következő címre: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                               | Nem  |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:                                                                                                  | Nem  |

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Ajánlatkérő típusa:                        | Egyéb:                     |
| Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: | Kbt. 5. § (1) bek. e) pont |

### I.5) Fő tevékenység

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Fő tevékenység:    | Egyéb tevékenység: |
| Egyéb tevékenység: | Ingatlankezelés    |

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.1.1) Elnevezés:                                                                                                                                                                                   | Épületfelújítások a Kis Diófa utcában                                                                                                                                                                         |
| Hivatkozási szám:                                                                                                                                                                                    | EKR002313492024                                                                                                                                                                                               |
| II.1.2) Fő CPV-kód:                                                                                                                                                                                  | 45210000-2                                                                                                                                                                                                    |
| II.1.3) A szerződés típusa:                                                                                                                                                                          | Építési beruházás                                                                                                                                                                                             |
| II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:                                                                                                                                                            | "Épületfelújítások a Kis Diófa utcában", két részajánlati körben:<br>1. rész: Kis Diófa utca 6.<br>2. rész: Kis Diófa utca 10.<br><br>Megkötésre kerülő szerződés valamennyi részben: kivitelezési szerződés. |
| II.1.5) Becsült érték:                                                                                                                                                                               | Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF                                                                                                                                                                                |
| (ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke) |                                                                                                                                                                                                               |
| II.1.6) Részekre vonatkozó információk                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                               |
| Részajánlat tételére lehetőség van                                                                                                                                                                   | Igen                                                                                                                                                                                                          |
| Ajánlatok benyújthatók                                                                                                                                                                               | valamennyi részre                                                                                                                                                                                             |
| Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                             |
| Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |

# II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Kis Diófa utca 6. )

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| II.2.1) Rész száma, elnevezése: | 1 - Kis Diófa utca 6. |
| II.2.2) További CPV-kód(ok):    |                       |
| Fő CPV-kód:                     | 45261310-0            |
|                                 |                       |
|                                 | 45261400-8            |
|                                 |                       |
|                                 | 45310000-3            |
|                                 |                       |
|                                 | 45410000-4            |
|                                 |                       |
|                                 | 45421100-5            |
|                                 |                       |

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország\_1077\_Budapest\_Kis Diófa utca 6. 34129

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

"Épületfelújítások a Kis Diófa utcában", két részajánlati körben:

1. rész: Kis Diófa utca 6.

A közbeszerzés 1. részének tárgya a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 6. cím alatt található - önkormányzati tulajdonú - ingatlan (továbbiakban: épület) - részbeni - felújítása. A kivitelezési munkák településképi bejelentési kötelezettség alá esnek, mely bejelentésnek Ajánlatkérő eleget tett (a bejelentett kivitelezési munkálatok jóváhagyásra kerültek). Az épület műemléki védeltséget nem élvez.

A közbeszerzés mennyiségi adatai:

Nyertes ajánlattevő feladata az épület utcai és udvari homlokzatának felújítása, mely magába foglalja a homlokzatok vakolatjavítását és színezését; a nyílászárók - nyílászáró konszignáció szerinti - cseréjét; valamint az udvari és a hátsó homlokzatoknál az utólagos hőszigetelést. A településképi bejelentési eljárásban hozott határozatnak megfelelően az épület közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell felvinni a csatlakozó térszintől 3 méter magasságig. Feladat továbbá az épület elektromos gerincvezetékének cseréje, valamint az épület pince- és földszintjén - injektálósos eljárással - utólagos vízszigetelés készítése (továbbiakban együtt: kivitelezési munkák).

A kivitelezési munkák főbb mennyiségei:

- vékonyvakolat, színvakolat 398,8 m2;
- lábazati vakolat 19,5 m2;
- bádogosmunkák: ablak és szemöldökpárkány cseréje 23,6 m, lefolyócső szerelése 40,6 m;
- homlokzati vakolatjavítás 806,7 m2;
- nyílászáró csere 94 db;
- antigraffiti bevonat készítése 19,3 m2.

A kivitelezési munkák részletes leírását és mennyiségeit a Közbeszerzési Dokumentum mellékletét képező Műszaki Dokumentáció tartalmazza, melynek részei: Árazatlan költségvetés, műszaki leírás, tervdokumentáció, nyílászáró konszignáció, településképi bejelentési eljárásban hozott határozat.

Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

| II.2.5) Értékelési szempontok                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Az alábbi értékelési szempontok:                                                                      |                       |
| Minőségi szempont:                                                                                    | Igen                  |
| Megnevezés                                                                                            | Súlyszám / Jelentőség |
| 2. Az M.1.1.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap) | 10                    |
| 2 Az M.1.2.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)  | 10                    |
| 3 Az M.1.3.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)  | 10                    |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Költség szempont:    | Nem                   |
| Ár szempont:         | Igen                  |
| Megnevezés           | Súlyszám / Jelentőség |
| 1. Nettó ajánlati ár | 70                    |

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 24 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek hány hónap többlettapasztalata van az alkalmassági követelményen felül. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 200 nap alatt 200 naptári nap értendő, mely a munkaterület átadásától számítandó.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Kis Diófa utca 10. )

II.2) A közbeszerzés ismertetése

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.2.1) Rész száma, elnevezése:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 - Kis Diófa utca 10.                                                                                                                                                                                             |
| II.2.2) További CPV-kód(ok):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
| Fő CPV-kód:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| 45261310-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| 45261400-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| 45310000-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| 45410000-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| 45421100-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| 45442110-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| II.2.3) A teljesítés helye:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem. |
| NUTS-kód:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |
| HU110 Budapest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| A teljesítés helye:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |
| Magyarország_1077_Budapest_Kis Diófa utca 10._34131                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |
| II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
| "Épületfelújítások a Kis Diófa utcában", két részajánlati körben:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. rész: Kis Diófa utca 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| A közbeszerzés 2. részének tárgya a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10. cím alatt található - önkormányzati tulajdonú - ingatlan (továbbiakban: épület) - részbeni - felújítása. A kivitelezési munkák településképi bejelentési kötelezettség alá esnek, mely bejelentésnek Ajánlatkérő eleget tett (a bejelentett kivitelezési munkálatok jóváhagyásra kerültek). Az épület műemléki védeltséget nem élvez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| A közbeszerzés mennyiségi adatai:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
| Nyertes ajánlattevő feladata az épület utcai és udvari homlokzatának felújítása, mely magába foglalja a homlokzatok vakolatjavítását és színezését; a nyílászárók - nyílászáró konszignáció szerinti - cseréjét; valamint az udvari és a hátsó homlokzatoknál az utólagos hőszigetelést. A településképi bejelentési eljárásban hozott határozatnak megfelelően az épület közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell felvinni a csatlakozó térszinttől 3 méter magasságig. Feladat továbbá az épület elektromos gerincvezetékének cseréje, valamint az épület pince- és földszintjén - injektálásos eljárással - utólagos vízszigetelés készítése (továbbiakban együtt: kivitelezési munkák). |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| A kivitelezési munkák főbb mennyiségei:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |
| - vékonyvakolat, színvakolat 910,4 m2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |
| - lábazati vakolat 9,5 m2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
| - homlokzati vakolatjavítás 985,5 m2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
| - bádogosmunkák: ablak és szemöldökpárkány cseréje 88,9 m, lefolyócső szerelése 14,5 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |
| - nyílászáró csere 125 db;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
| - antigraffiti bevonat készítése 21,1 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| A kivitelezési munkák részletes leírását és mennyiségeit a Közbeszerzési Dokumentum mellékletét képező Műszaki Dokumentáció tartalmazza, melynek részei: Árazatlan költségvetés, műszaki leírás, tervdokumentáció, nyílászáró konszignáció, településképi bejelentési eljárásban hozott határozat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő.                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |

Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

| Megnevezés                                                                                            | Súlyszám / Jelentőség |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2. Az M.1.1.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap) | 10                    |
| 2 Az M.1.2.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)  | 10                    |
| 3 Az M.1.3.) pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap)  | 10                    |

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

| Megnevezés           | Súlyszám / Jelentőség |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Nettó ajánlati ár | 70                    |

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 200

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata

- értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad 24 hónap.
2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek hány hónap többlettapasztalata van az alkalmassági követelményen felül. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.
- 3.A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.
4. A II.2.7) pontban szereplő 200 nap alatt 200 naptári nap értendő, mely a munkaterület átadásától számítandó.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi rész vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Alkalmazandó továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Valamennyi rész vonatkozásában: SZ.1.) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők

esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Az igazolás módja: SZ.1.): A nyilvántartásban szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett - interneten elérhető - vállalkozó kivitelezői névjegyzékben. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén továbbá a Kbt. 69. § (11) bek. szerint történik az alkalmasság igazolása. Ajánlatkérő felhívja érdeklődő gazdasági szereplők /ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint ezen alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja a feladatot (azaz a kivitelezési munkálatok elvégzését), amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Az igazolás módja: G.1.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorbaállítás. Ajánlatkérő sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat ("sorbaállítás") érti. Az alkalmassági követelmény a cégjegyzékben szereplő, fennálló bankszámlákra vonatkozik, a már megszűnt számlák nem képezik vizsgálat tárgyát.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

G.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 15 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 24 hónapban.

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Az igazolás módja:

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. b) pontja alapján ajánlattevőnek meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá nyilatkozni kell a bemutatott szakember jogviszonyáról az őt bemutató szervezettel, csatolni kell a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, és a szakember szakmai önéletrajzában és rendelkezésre állási nyilatkozatának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát. A szakmai önéletrajzból az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható kell, hogy legyen. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a szolgáltatás során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését. Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adandók össze.

M.2.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő referenciaigazolást köteles benyújtani. A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia.

M.3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének c) és f) pontja alapján ajánlattevő minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásaként köteles benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.1.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” MV-É (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

M.1.2.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő villanszerelő szakképesítésű szakemberrel, akinek legalább 12 hónap szakmai tapasztalata van villanszerelési munkákban.

M.1.3.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő bádogos szakképesítésű szakemberrel, akinek legalább 12 hónap szakmai tapasztalata van bádogos munkákban.

A szakemberek közötti átfedés megengedett. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (2) bekezdésére, mely szerint nyertes ajánlattevő köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

M.2.) Valamennyi részben alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább ..... m2 homlokzatfelújítás tárgyú kivitelezési munkára vonatkozó referenciával, mely munka tartalmazott legalább ..... antigraffiti bevonat készítést.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés alkalmassági követelményenként több szerződésből is teljesíthető. A bemutatott renferenciának a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven belül befejezettnek, és legfeljebb 8 éven belül megkezdettnek kell lennie.

M.3.1.) Valamennyi részben alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

M.3.2.) Valamennyi részben alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárás megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdés szerint a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre (TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) és a jótállási igényekre (JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) a kivitelezési szerződésben biztosítékot nem köt ki. A jótállási szabályok, valamint a hibás teljesítés esetére kikötött kötbérek (késedelmi, hibás teljesítési, meghíúsulási) a felhívás III.2.2) pontjában és a szerződéstervezetben kerülnek szabályozásra.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi rész vonatkozásában:

Az ajánlattétel, szerződéskötés, elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft., HUF). Az ellenszolgáltatás az adott számlára vonatkozó igazolt teljesítést követően nyertes ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. Alvállalkozó igénybevétele esetén irányadó továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32 /A. §-a.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.

Nyertes ajánlattevő 1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult.

Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk</b> (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| <b>III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| Valamennyi rész vonatkozásában:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| JÓTÁLLÁS: a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| KÖTBÉREK: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő a szerződéstervezetben foglalt részletszabályok szerint. Kötbérmértékek: késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbérek naptári napi összege nettó 100.000,- Ft. minden késedelmes /hibás teljesítéssel érintett nap után, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a. |      |
| TARTALÉKKERET: Ajánlatkérő a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret felhasználásának szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.                                                                                                                                                                                                                              |      |
| <b>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Igen |

# IV.1) Meghatározás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

|                                                                                                                                                                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>                                                                                                                                             |      |
| Nyílt eljárás                                                                                                                                                                 | Igen |
| Gyorsított eljárás                                                                                                                                                            | Nem  |
| Meghívásos eljárás                                                                                                                                                            | Nem  |
| Tárgyalásos eljárás                                                                                                                                                           | Nem  |
| Versenypárbeszéd                                                                                                                                                              | Nem  |
| Innovációs partnerség                                                                                                                                                         | Nem  |
| <b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>                                                                                 |      |
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul                                                                                                                            | Nem  |
| Keretmegállapodás egy ajánlattevővel                                                                                                                                          |      |
| Keretmegállapodás több ajánlattevővel                                                                                                                                         |      |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul                                                                                                              | Nem  |
| A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják                                                                                                          | Nem  |
| <b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>                         |      |
| Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. |      |
| <b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b> (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)                                                           |      |
| Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.                                                |      |
| <b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>                                                                                                                  |      |
| Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni                                                                                                                                      | Nem  |

## IV.2) Adminisztratív információk

## IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### **IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum: (nn/hh/éééé) ..... óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum:

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

Hely: ..... Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik.

## Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan beérkezett ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ban foglaltaknak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek (15. §) megfelelően történik.

### VI.1-3) Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

## VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: ☒ Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

### VI.3) További információk:

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

**VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:   | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Az ajánlati biztosíték mértéke:                                     | 1. rész: 1 millió Ft.; 2. rész: 1,5 millió Ft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| A befizetés helye:                                                  | Ajánlatkérő számlavezető bankja (K&H Bank Zrt.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:                           | 10404072-00033879-00000004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: | Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges. A dokumentumon feltüntetni szükséges, hogy melyik rész vonatkozásában került rendelkezésre bocsátásra a biztosíték. |

**VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

**VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálóat során érvénytelenné nyilvánítja

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 - 10

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítás.

**VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

**VI.3.9) További információk:**

- Igen
- Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
  - Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok jegyzékét a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.
  - Ajánlatkérő - a 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételeket és igazolásait a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
  - Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
  - A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő jelzi, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
  - A közbeszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.
  - Ajánlattevő - a megalapozott ajánlattétel érdekében - ajánlatához indikatív teljesítési ütemtervet köteles csatolni, munkarészek /munkanemek szerint lebontva, idősavós ábrázolással. Továbbá Ajánlattevő - a megalapozott ajánlattétel érdekében - ajánlatához humánerőforrás tervet köteles csatolni, melyben be kell mutatnia a teljesítésben részt vevő személyi állomány tervezett összetételét, létszámát, a teljesítésben részt vevő szakemberek végzettségét/képzettségét, a teljesítés során betöltött funkcióját/feladatát.
  - Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma**

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**